

nr. 125



Ditta: IACP SIRACUSA

OGGETTO: Pagamento canone di locazione anno 2016 Residenza universitaria "La Giudecca".

Decreto n°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;
VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;
VISTA la delibera n° 747 del Consiglio d'Amministrazione del 18.06.2013;
VISTA il contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, codice fiscale n° 00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen n. 37/A, rappresentato dall'Ing. Nazzareno Mannino, nato a Siracusa il 04.06.1952, quale Commissario Straordinario dell'Istituto IACP di Siracusa, con il quale viene concesso in locazione all'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Prof. Alessandro Cappellani in qualità di Presidente dell'Ente, l'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca" sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, al catasto: Foglio 167, Particella 5447 sub 40 - Categ. B1, stipulato il 16/07/2013 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siracusa il 02.08.2013 al n° 3528;
VISTO Part. 2) che determina la durata del contratto di locazione in anni 20 (venti) a decorrere dall'01/09/2013 e fino al 31/08/2033, salva la facoltà di disdetta entro un anno dalla scadenza e salvo rinnovo nei modi e nei termini di legge; (scadenza contratto 31.08.2033)
VISTO Part. 3) che, definisce il canone annuo in € 45.000,00 a partire dall'01.01.2014 da corrispondere entro il dieci gennaio di ogni anno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato all'IACP di Siracusa intrattenuto con la Banca Agricola Popolare di Ragusa **IBAN: IT 19 P 05036 17100 CC0351248638**; il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT (dei prezzi al consumo);
VISTA la fattura n° 4 del 15.01.2016, prot. n. 960 del 28.01.2016, trasmessa dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa p. IVA n° IT00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37, per complessivi € 45.000,00 per il pagamento del canone di locazione in argomento relativo al periodo gennaio- dicembre 2016;
VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

VISTO il decreto n° 79 del 29.02.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 45.000,00 sul cap. 048 del bilancio 2016 per il pagamento del canone locativo anno 2016 per l'immobile in questione;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 45.000,00 a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, da accreditare presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa Cod. IBAN:IT19P 0503617100CC0351248638, intestato "Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa" per il pagamento del canone di locazione dell'immobile specificato nella parte narrativa dall' 01/01/2016 – al 31/12/2016.

ART. 2) La spesa di € 45.000,00 grava sul Cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto impegno n° 55/16.

Catania li, 22 MAR 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



IL DIRIGENTE U. O. II
(Sig. Gaetano lo Bianco)

Gaetano lo Bianco